

KJØP AV LEILIGHET:

Boligene i Hagehuset trinn 1 selges til fast pris og etter «førstemann til mølla» prinsippet.

FINANSIERING:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering-
Finanseringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet, alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til kontaktperson som kan bekrefte at finansieringen er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

GARASJE/PARKERING:

Garasjeplass selges for kr. 275.000,- så lenge det er ledige plasser.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi (kr. 325,- pr. kvm. BRA for boligen). Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-. Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-.

Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende tre måneders felleskostnader før overtakelse. Dette kreves inn av megler når sluttoppgjøret skal innbetales.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN:

10 % av kjøpesummen for leiligheten og evt. garasjeplass skal innbetales ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting, med mindre selger stiller garanti etter buofl. § 47.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislisten uten varsel på usolgte boliger og p-plasser.

Oslo, 18.09.19.