

SALGSSTART:

Boligene i Hagehuset trinn 2 selges til fast pris. Frist for innlevering av kjøpstilbud er satt til mandag 11.11.2019 kl. 12.00.

Etter salgsstart og når boligene er tildelt vil boligene bli solgt etter «førstemann til mølla» prinsippet.

FINANSIERING:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering-
Finanseringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet, alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til kontaktperson som kan bekrefte at finansieringen er i orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

GARASJE/PARKERING:

Garasjeplass selges for kr. 275.000,- så lenge det er ledige plasser.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi (kr. 325,- pr. kvm. BRA for boligen). Tinglysningsgebyr for skjøte kr 525,-. Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 697,-.

Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende tre måneders felleskostnader før overtakelse. Dette kreves inn av megler når sluttoppgjøret skal innbetales.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN:

10 % av kjøpesummen for leiligheten og evt. garasjeplass skal innbetales ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting, med mindre selger stiller garanti etter buofl. § 47.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislisten uten varsel på usolgte boliger og p-plasser.

Oslo, 28.10.19.