

SALGSSTART:

Boligene i Torghuset trinn 3 selges til fastpris og etter «førstemann til mølla» prinsippet».

FINANSIERING:

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering-
Finanseringsbevis må være vedlagt kjøpstilbudet,
alternativt navn og direkte telefonnummer/epost til
kontaktperson som kan bekrefte at finansieringen er i
orden. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert
med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på
hvordan egenkapitalen fremkommer.

GARASJE/PARKERING:

Garasjeplass selges for kr. 300.000,- så lenge det er
ledige plasser.

DOKUMENTAVGIFT/OMKOSTNINGER:

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi
(kr. 325,- pr. kvm. BRA for boligen). Tinglysningsgebyr
for skjøte kr 585,-. Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr.
panterettsdokument kr 757,-.

Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende tre
måneders felleskostnader før overtakelse. Dette kreves inn
av megler når sluttoppgjøret skal innbetales.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene,
og endringer av tomteverdien som grunnlaget for beregning
av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN:

10 % av kjøpesummen for leiligheten og evt. garasjeplass
skal innbetales ifb. med kontaktsinngåelse etter påkrav
med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti
iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet
20 % av kjøpesummen og evt. garasje. innbetalingen
må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers
klientkonto frem til overskjøting, med mindre selger stiller
garanti etter buofl. § 47.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislisten uten
varsel på usolgte boliger og p-plasser.

Oslo, 24.09.20.