



GOTAASALLÉEN

SALGSOPPGAVE

HAGEHUSET SALGSTRINN 1

# Salgsoppgave

**HOVEDOPPDRAGSNR:**

304-20-9021.

**KONTAKTPERSON:**

Navn: Kåre A. Brustad og Øyvind T.Simonsen

Tittel: Eiendomsmegler/ Partner

Mobil: 450 04 300 / 951 29 631

E-post: kare.brustad@privatmegleren.no /

oyvind.thorberg.simonsen@privatmegleren.no

Privatmegleren Brustad & Partnere AS

Adresse: Gotaasalléen 9, 2050 Jessheim

**ANSVARLIG MEGLER/ KONTAKTPERSON:**

Navn: Anne May Guerrero-Wilner

Tittel: Eiendomsmegler

Mobil: 466 34 369

E-post: amg@privatmegleren.no

Privatmegleren Nyeboliger AS

Adresse: Grundingen 6, 0250

**SELGER/ UTBYGGER:**

selger og hjemmelshaver er Gotaasalleen Bolig AS, org. nr. 925289167. Prosjektet gjennomføres i regi av Stor-Oslo Eiendom AS, org. nr. 994 931 369.

**ADRESSE/ EIENDOMSBETEGNELSE/  
ORGANISERING:**

Gotaasalléen 11 til 15, 2050 Jessheim.

Gnr. 135, Bnr. 935i Ullensaker kommune.

Eiendommen vil bli seksjonert iht. eierseksjonsloven av 16. juni 2017 nr. 65. Endelige adresse og seksjonsnummer er fastsatt.

Hver seksjon utgjør en sameieandel med tilknyttet enerett til bruk av en bruksenhet og rett til sameiets felles tomt/arealer.

Det er ikke tillatt å erverve mer enn to seksjoner i sameiet.

**EIERFORHOLD:**

Selveierleiligheter.

**GENERELT OM GOTAAASALLÉEN:**

Boligprosjektet «Gotaasalléen» ligger på et lite høydedrag meget sentralt i Jessheim sentrum med gangavstand til alle fasiliteter. Prosjektet deles opp i tre salgstrinn/byggetrinn fordelt på Hagehuset og Torghuset. Det vil bli noe næringslokale på bakkeplan samt garasjekjeller over to plan hvor det legges opp til felles innkjøring med naboprojektet på felt K2 i byplanen (kommunedelplan) for Jessheim vedtatt 16.06.2014 for ca. 80 parkeringsplasser. I garasjeanlegget vil man også få sin egen sportsbod. Her finner man også sykkelparkering, samt eget fellesrom for sykkelvask og smøreplass til ski.

**TOMT:**

Antatt tomteareal vil være på ca. 7.111 m<sup>2</sup> ifølge selger. Det vil bli justeringer på tomtearealet.

Siden eiendommen skal bygges ut i flere byggetrinn, kan eiendommen måtte reseksjoneres ved ferdigstilling av nye bygninger. Alle seksjonseiere er forpliktet til å samtykke til eventuell reseksjonering, samt medvirke for å få gjennomført prosjektet som forutsatt.

Det tas forbehold om endring i ovennevnte plan om oppdeling og organisering av byggene og garasjen dersom kommunen ønsker det annerledes, eller dersom dette av andre grunner fremstår som hensiktsmessig. Det vil derfor på et senere tidspunkt avklares om det blir ett sameie pr. bygg eller ett felles sameie for begge byggene. Kjøper aksepterer at utomhusareal først ferdigstilles samtidig med siste byggetrinnet.

Selger forplikter seg til å gjøre ferdig disse så snart som mulig etter at bebyggelsen/feltet er ferdig utbygget. Avhengig av årstiden kan ferdigstilling av utomhusarealene bli utført etter overtakelse av leilighetene. Blir ferdigstilling på høsten er det naturlig at beplantning og plen blir ferdigstilt våren etter. I så fall vil kjøper ha rett til å holde tilbake en forholdsmessig andel av kjøpesummen for uferdig utomhusareal ved overtakelsen. Fellesarealene overtas formelt når man overtar boligen. Styret vil ha fullmakt til å gå ferdigbefaring av fellesarealene, samt fullmakt til å frigi eventuelt tilbakeholdt beløp som tjener som sikkerhet for uferdig arbeid.

**BEBYGGELSE:**

Bygningene utføres med bærekonstruksjoner i betong og stål. Utvendig blir veggene i boligetasjene kledd med tremateriale. Rekkverk på balkongene oppføres i lakkert metall eller glass. Se leveransebeskrivelsen for utfyllende informasjon.

**INNHold/ STANDARD:**

Spennende leiligheter med store vindusflater og arealeffektiv planløsning. Boligen har gjennomgående meget god standard og blir bygget etter TEK17. For øvrig, se leveransebeskrivelsen.

Bygget er tegnet av Code Arkitektur.

For innhold i den enkelte leilighet henvises det til plantegning av den enkelte leilighet. Avvik kan forekomme på tegningene.

**Byggetrinn 1 – Hagehuset:** Antatt 52 leiligheter

**Byggetrinn 2 – Hagehuset:** Antatt 29 leiligheter

**Byggetrinn 3 - Torghuset:** Antatt 61 leiligheter

Til alle leiligheter leveres sportsbod forskriftsmessig iht. TEK 17. Tildeling av bod vil skje etter bodplan, som er utarbeidet av utbygger. Boden plasseres i parkeringsanlegg eller felles bodanlegg.

**OVERTAKELSE:**

Leilighetene i Oppgang A, B og C er innflyttingsklare. Overtagelse etter avtale.

**BYGGEÅR:**

2022

**AREALER:**

BRA (bruksareal)

Se prisliste for oppgitt areal til den enkelte bolig.

**P-ROM (PRIMÆRROM):**

Se prisliste for oppgitt areal til den enkelte bolig.

Bruksareal (BRA) for en bruksenhet er det arealet av bruksenheten som ligger innenfor omsluttende vegger. I BRA medregnes areal som opptas av vegger, rør og ledninger, sjakter, søyler, innredningsenheter, o.l. innenfor bruksenheten (NS3940).

NTA er arealet mellom innsidevegger for omsluttende bygningsdel (Takstbransjens retningslinjer).

P-romareal er primærrommenes nettoareal (NTA) og arealet av innvendige vegger mellom disse, minus boder og tekniske rom (Veileder NS3940).

Definisjoner og beregninger er basert på:

- NS3940: 2012
- Veileder til NS3940; "bruk av arealbetegnelser ved omsetning av bolig" fra 2012

P-rom inneholder: Entré, gang, stue, kjøkken, soverom og bad/vaskerom.

**PARKERING:**

Det vil bli garasjekjeller over to plan med heis opp til leilighetsplan. Kjelleren går under begge bygg i prosjektet Gotaasalléen. Det legges opp til gjennomkjøring til fremtidig prosjektet på naboeiendommen i Felt K2 i byplanen. Anlegget vil være felles for Torghuset og Hagehuset, og det planlegges at fremtidig prosjekt på naboeiendommen i Felt K2 i byplanen med ca. 80 parkeringsplasser skal ha felles innkjøring med Gotaasalléen og adkomstrett gjennom garasjeanlegget. Det er planlagt å bestå av parkeringsplasser, boder, sykkelparkering, tekniske rom, m.m. Garasjeplass kommer i tillegg til kjøpesummen og pris for garasjeplass står oppført i prislisten.

Garasjeplass kan kjøpes så lenge det er ledige plasser. Per juli 2019 er det totalt prosjektert 114 p-plasser avsatt til boligene i garasjeanlegget. Det er avsatt til 10 gjesteparkeringsplasser utomhus. Det vil også bli avsatt noen plasser i garasjeanlegget til gjester.

Det tas forbehold om at parkeringsplassene ikke er ferdigstilt ved overlevering av boligene. Det vil i så tilfelle tilbys midlertidige plasser. Det vil være mulig å bestille ladestasjon til elbil som tilvalg. Det vil kunne være begrensinger på antall ladepunkter og kapasitet som kan leveres. Alternativt kan det bli levert et fleksibelt ladesystem som fordeler tilgjengelig effekt, slik at flere kan få lademulighet. Selger fordeler parkeringsplasser i forbindelse med seksjoneringen. Det er etter offentlige krav tilrettelagt for parkering for personer med nedsatt funksjonsevne i garasjeanlegget. Eventuelle kjøpere som får tildelt slik plass uten å dokumentere behov, må i henhold til vedtektene akseptere at styret pålegger å bytte plass, dersom det kommer en beboer som kan dokumentere behov for parkering for personer med nedsatt funksjonsevne og som eier en annen parkeringsplass i sameiet. Selger vil beholde eiendomsretten til og fritt disponere over eventuelle usolgte parkeringsplasser og boder.

Selger forbeholder seg retten til å avgjøre hvordan organisering av garasjeanlegget med parkeringsplasser og boder vil bli utformet. Videre tas det forbehold om at garasje- og bodanlegget kan bli organisert som næringsseksjoner i de overliggende eierseksjonssameiene, evt. som egen eiendom med eget bnr. Det vil utformes vedtekter for evt. garasjesameie.

### **SYKKELPARKERING/SYKKELREPARASJON/ SMØREBOD:**

Det er avsatt god plass til sykler i garasjekjeller. I eget fellesrom finner man også praktisk plass til enkel sykkelreparasjon og smøreplass for de som er glade i å gå på ski.

### **OPPVARMING:**

Prosjektet leveres med fjernvarme. Det leveres vannbåren gulvvarme i entré, kjøkken/stue og på soverom, i de leiligheter som har mer enn ett soverom. Dvs. at det ikke leveres vannbåren gulvvarme på hovedsoverommet, men på øvrige soverom. Bad leveres med elektriske varmekabler.

Utbygger står fritt til å endre varmekildeløsningen som en del av prosjektutviklingen. Dette skal gjøres i samråd med entreprenør og være til prosjektets fordel. Det leveres balansert ventilasjonsanlegg med varmegjenvinning.

Forbruk av varmt tappevann og gulvvarme måles pr. leilighet. Kostnaden kommer i tillegg til sameiets stipulerte felleskostnader.

### **ENERGIMERKING:**

Energimerking av hver leilighet utføres av selger før overtakelsen. Boligene energimerkes iht. gjeldende forskrifter. Det er en forutsetning at boligene energimerkes for å få ferdigattest. Se prisliste for energimerking av hver leilighet.

### **VANN OG AVLØP:**

Offentlig tilknyttet. Eventuelt privat vann- og avløpsnett mellom det offentlige tilknytningspunktet og frem til bygningskroppen, driftes og vedlikeholdes i fellesskap av sameierne.

### **FORHOLDET TIL OFFENTLIG PLANER/ REGULERING:**

Eiendommen er regulert til bolig/forretning/kjørevei/fortau og kontor for Gotaasalléen 3C, 5 og 7, Jessheim sentrum. Revidert 27.06.2019. Reguleringsplanen er ikke endelig

stadfestet. Iht. byplan (kommunedelplan) vedtatt 16.06.14 er området avsatt til kombinert bebyggelse og anlegg. Nabotomten er solgt og er under regulering. Det vil her mest sannsynlig komme et boligprosjekt.

### **RETTIGHET OG TINGLYSTE FORPLIKTELSER**

2022/481488-1/200 REGISTRERING AV GRUNN

04.05.2022 21:00 DENNE MATRIKKELENHET OPPRETTET  
FRA: Knr:3033 Gnr:135 Bnr:177

1935/900317-1/10 02.12.1935

### **RETTIGHETER IFLG. SKJØTE**

Bestemmelse om bebyggelse  
Bestemmelse om generende virksomhet  
Bestemmelse om gjerde  
Bestemmelse om kloakkledning  
OVERFØRT FRA: 3033-135/935  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1937/1208-1/10 10.09.1937

### **BESTEMMELSE OM VANNLEDN.**

Vegvesenets betingelser vedtatt  
OVERFØRT FRA: 3033-135/935  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1942/713-1/10 04.05.1942

### **BEST. OM VANN/KLOAKKLEDN.**

RETTIGHETSHAVER:Knr:3033 Gnr:135 Bnr:245  
Med flere bestemmelser  
Bestemmelse om gjerdeplikt for bnr.245.  
Bestemmelse om generende virksomhet  
Forbud mot næringsvirksomhet på 135/245.  
OVERFØRT FRA: 3033-135/935  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1978/624-1/10 26.01.1978

### **ERKLÆRING/AVTALE**

Rettighetshaver: Televerket  
Bestemmelser om grøfter m.v.

OVERFØRT FRA: 3033-135/935  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

1989/4794-1/100 09.05.1989  
**ERKLÆRING/AVTALE**

Bestemmelse om veg  
Bestemmelse om gjerdeplikt for bnr.177 mot 549 samt plikt til å beplante grensen.  
Bestemmelse om garasje/parkering  
Bestemmelse om vedlikehold av veg m.v.  
Med flere bestemmelser  
Rettighetshavere: 135/6 og 177.  
OVERFØRT FRA: 3033-135/935  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2017/941606-1/200 31.08.2017 21:00  
**KJØPEKONTRAKT**

31.08.2017 21:00  
RETTIGHETSHAVER:GOTAASGÅRDEN HANDEL AS  
Org.nr: 982578922  
Gjelder næringsareal som er planlagt oppført i 1.etasje i nytt bygg og parkeringsplasser  
OVERFØRT FRA: 3033-135/935  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/890944-1/200 15.08.2022 21:00  
**BESTEMMELSE OM VANN/KLOAKK**

Gjensidige rettigheter  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/890944-2/200 15.08.2022 21:00  
**BESTEMMELSE OM ELEKTRISKE LEDNINGER/  
KABLER**

Gjensidige rettigheter  
Bestemmelse om vedlikehold av anlegg/ledninger  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/890944-3/200 15.08.2022 21:00  
**BESTEMMELSE OM BEBYGGELSE**

Gjensidige rettigheter  
Tillatt å bygge nærmere tomtegrensen enn 4 m  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

2022/891164-1/200 15.08.2022 21:00  
**ERKLÆRING/AVTALE**

RETTIGHETSHAVER:Knr:3033 Gnr:135 Bnr:233  
RETTIGHETSHAVER:Knr:3033 Gnr:135 Bnr:243  
RETTIGHETSHAVER:Knr:3033 Gnr:135 Bnr:244  
RETTIGHETSHAVER:Knr:3033 Gnr:135 Bnr:857  
Bestemmelse om rett til å etablere en gjennomkjøring fra parkeringskjeller  
Bestemmelse om rett til å legge vegg til parkeringskjeller  
Bestemmelse om rett til å bygge en forbindelse mellom parkeringskjellerne  
Bestemmelse om rett til adkomst inn til parkeringskjelleren  
Bestemmelse om rett til kjøring gjennom parkeringskjelleren  
GJELDER DENNE REGISTERENHETEN MED FLERE

Kontakt megler for oversendelse av nevnte servitutter.

Eiendommen overdras fri fra heftelser, med unntak av erklæringer, avtaler, servitutter og panteheftelser som følger av salgsoppgaven og som skal følge med eiendommen ved salg. Kjøpers bank får prioritet etter disse. Øvrige pengeheftelser skal slettes for selgers regning. Selger tar imidlertid forbehold om å tinglyse rettigheter og forpliktelser som er nødvendige for gjennomføring av prosjektet Gotaasalléen og utbygging av naboprojekt på Felt K2 i byplanen, herunder vedrørende rett til innkjøring og adkomst gjennom garasjeanlegget til Gotaasalléen for fremtidig prosjekt på Felt K2 i byplanen. Kjøper kan ikke motsette seg eller kreve prisavslag/erstatning for tinglysning av nødvendige erklæringer/bestemmelser.

#### **FERDIGATTEST/ MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE:**

Midlertidig brukstillatelse foreligger. Ferdigattest vil foreligge ved endelig ferdigstilling av prosjektet.

#### **FORSIKRING:**

Selger holder eiendommen fullverdiforsikret frem til overtakelsen. Kjøper må ved overtakelse tegne innboforsikring.

#### **EIENDOMSSKATT:**

Ullensaker kommune har ikke innført eiendomsskatt.

#### **FORMUESVERDI:**

Formuesverdi er foreløpig ikke fastsatt. Formuesverdien fastsettes av Skatteetaten etter en beregningsmodell som tar hensyn til om leiligheten er en såkalt «primærbolig» eller «sekundærbolig». Kontakt megler for mer informasjon.

#### **KONSESJONSPLIKT/ ODEL:**

Det er ikke konsesjonsplikt eller odel.

#### **BOPLIKT:**

Det er ikke boplikt i Ullensaker kommune.

#### **UTLEIE:**

Ingen begrensning i utleie av hele boligen under ett til boligformål.

#### **FORBEHOLD KNYTTET TIL ORGANISERING OG SAMEIET:**

Selger forbeholder seg retten til å beslutte endelig organisering av byggene, herunder antall seksjoner, type seksjoner (næring eller bolig), tomteareal, antall sameier, avgrensning og størrelse på sameier, m.m.

Det er utarbeidet utkast til vedtekter for sameie(ne). Kjøper plikter å rette seg etter de til enhver tid gjeldende vedtekter. Selger tar forbehold om endringer som er hensiktsmessige eller nødvendige i perioden frem til overtakelse.

#### **FORRETNINGSFØRER:**

Selger har engasjert Usbl som forretningsfører for sameiet. Kostnader for dette er tatt inn i budsjett for felleskostnader.

#### **EIENDOMMENS FELLESKOSTNADER:**

Månedlige felleskostnader er gjennomsnittlig stipulert til ca. kr 31,- pr. m<sup>2</sup> BRA. Dette inkluderer bygningsforsikring, vedlikehold og drift av felles anlegg, trappevask/renhold, forretningsførsel, strøm i fellesarealer, m.m. Felleskostnader vil avhenge av hvilke tjenester sameiet ønsker utført i felles regi.

Forbruk av varmt tappevann og gulvvarme avregnes etter forbruksmåler pr. leilighet og kommer i tillegg til stipulerte felleskostnader. De er stipulert til ca. kr 12,- pr. m<sup>2</sup>. Strøm betales iht. eget forbruk. TV/Internett kommer også i tillegg til felleskostnadene.

Vann/avløpskostnader/renovasjon faktureres den enkelte seksjonseier direkte fra kommunen. 30 % av felleskostnadene fordeles med like store beløp på hver seksjon, mens øvrige 70 % av kostnadene fordeles på hver seksjon etter sameiebrøken.

Driftskostnad for parkeringsplass er stipulert til kr 250,- pr. mnd. første driftsår og skal betales av de som disponerer plass i garasjeanlegget. Dette er kostnad til f.eks. lys, løpende vedlikehold, e.l.

Ved fremtidig gjennomkjøring til garasjeanlegget på naboeiendommen i Felt K vil det legges opp til en fordeling av vedlikeholdskostnader av fellesfunksjoner. Det tas forbehold om sameiets endelige fastsettelse av felleskostnadene.

#### **KJØPESUM OG OMKOSTNINGER:**

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:  
Dokumentavgift til staten: 2,5 % av andel tomteverdi.  
Tinglysningsgebyr for skjøte: kr 525,-. Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument: kr 697,-.

Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende tre måneders felleskostnader før overtakelse. Dette kreves inn av megler når sluttoppjøret skal innbetales.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

**BETALINGSPLAN:**

Fullt oppgjør inkl. omkostninger og eventuelt kjøp av p-plass betales til meglers klientkonto senest 3 virkedager før avtalt overtagelse.

**ENDRING I EIERSKAP/NAVNEENDRING:**

Kjøpekontrakten gjelder individuelt for kjøper. Det forutsettes av skjøtet tinglyses i kjøpers navn iht. kjøpekontrakten. Ved endring av hjemmelsforhold internt i familien før overtakelse, påløper et gebyr på kr 15.000, - inkl. mva. til selger. Endring krever selgers samtykke.

**SALGSBETINGELSER:**

Eiendommen selges etter reglene i avhendingsloven. Eiendommen skal overleveres kjøper i tråd med det som er avtalt. Det er viktig at kjøper setter seg grundig inn i alle salgsdokumentene, herunder salgsoppgave. Kjøper anses kjent med forhold som er tydelig beskrevet i salgsdokumentene. Forhold som er beskrevet i salgsdokumentene kan ikke påberopes som mangler. Dette gjelder uavhengig av om kjøper har lest dokumentene. Alle interessenter oppfordres til å undersøke eiendommen nøye, gjerne sammen med fagkyndig før bud inngis. Kjøper som velger å kjøpe usett kan ikke gjøre gjeldende som mangel noe han burde blitt kjent med ved undersøkelsen.

Dersom det er behov for avklaringer, anbefaler vi at kjøper rådfører seg med eiendomsmegler eller en bygningssakyndig før det legges inn bud.

**GARANTI ETTER AVHL. §2-11:**

Det stilles garantier i henhold til avhendingsloven §2-11 i samsvar med bustadoppføringsloven § 12 i forbindelse med avtaleinngåelse. Garantien skal være pålydende 3% av kjøpesummen i byggetiden og 5% i 5 år etter overlevering av boligene til kjøper. Unntatt fra dette er dersom kjøper er å anse som profesjonell part/næringsdrivende; da stilles det ikke garanti.

**SELGERS FORBEHOLD:**

Selger tar forbehold om at insekter/smådyr som maur og skjeggkre/kre kan forekomme i boligen, og tar ikke ansvar for dette.

Selger kan tinglyse bestemmelser som vedrører sameiet, naboforhold eller som er pålagt av myndighetene.

Selger forbeholder seg rett til endring av prislisten uten varsel, på usolgte boliger og p-plasser.

Følgende dokumenter utgjør en del av prosjektets salgsoppgave:

- Tilvalgsoversikt
- Kontraktstegning
- Budsjett og vedtekter for sameiet og garasjesameiet

Reguleringskart med bestemmelser, pantattest med servitutter er tilgjengelig hos megler.

**MEGLERS VEDERLAG OG UTLEGG SOM DEKKES AV SELGER:**

Meglern vederlag utgjør kr 30.000, - eks. mva. pr. enhet. Bonus ved oppnådd salg. I tillegg betaler selger kr 3.000,- eks. mva. i tilrettelegging samt kr 4.000, - eks. mva. i oppgjørshonorar. Utlegg dekkes av oppdragsgiver fortløpende.

**MEGLERS RETT TIL Å STANSE GJENNOMFØRINGEN AV EN TRANSAKSJON, TILTAK MOT HVITVASKING, M.M.:**

Iht. hvitvaskingsloven av 01. juni 2018 om hvitvasking og terrorfinansiering, er megler pliktig til å gjennomføre legitimasjonskontroll av oppdragsgiver og kjøper. Reelle rettighetshavere skal også kartlegges. Dersom partene ikke oppfyller lovens krav til legitimering kan megler ikke etablere kundeforhold og heller ikke gjennomføre transaksjonen. Er det mistanke om at transaksjonen har tilknytning til utbytte av en straffbar handling eller forhold som rammes av straffeloven §§131 til 136A kan megler stanse gjennomføringen av transaksjonen. Megler kan ikke holdes ansvarlig for konsekvenser dette vil kunne medføre.

**FORBRUKERINFORMASJON VED INNGIVELSE AV KJØPETILBUD:**

Alle kjøpetilbud og budrelatert kommunikasjon med megler skal foregå skriftlig. Megler har ikke anledning til å formidle opplysninger om kjøpetilbud som ikke er gitt skriftlig. Megler vil likevel gi deg opplysninger og råd underveis i prosessen.

Dette behøver ikke gjøres skriftlig.

Megler har utarbeidet eget kjøpeskjema for prosjektet.

Kjøpetilbudet må ha en tilstrekkelig lang akseptfrist.

Kjøpetilbudet skal inngis på Privatmegleren Nyeboliger sitt budskjema påført din signatur.

Samtidig med at du inngir kjøpetilbud må du legitimere deg. Kjøpetilbud kan legges inn via Privatmeglerens "gi bud-knapp" som finnes på Privatmegleren.no/eiendommens hjemmeside og i nettannonsen. Kjøpetilbud legges inn trygt og enkelt med bank-ID.

Dersom dere er to eller flere som skal kjøpe sammen, må samtlige budgivere undertegne budskjemaet og legitimere seg.

#### **FINANSIERING:**

Som et av landets største finanskonsern tilbyr Nordea alle typer banktjenester til konkurransedyktige priser. Banken kan gi deg lånetilbud til finansiering av eiendommen. Våre meglere kan opprette kontakt mellom deg og bankens dedikerte kunderådgiver i dette prosjektet, og som kunde hos oss lover banken en hurtig behandling av din låneforespørsel.

Privatmegleren mottar formidlingsprovisjon fra Nordea for formidling av lånekunder. Dette gjelder kun personer som har samtykket til å bli formidlet til banken. Provisjonen er en internavregning mellom enheter i konsernet som ikke gir økte kostnader for kunden. Den enkelte megler mottar ingen godtgjørelse relatert til kjøpers valg av finansiering, og mottar heller ingen godtgjørelse for formidling av kontakt til Nordeas lånekonsulenter

#### **VIKTIGE AVTALERETTSLIGE FORHOLD VED BUDGIVNING:**

Det eksisterer ingen angrerett ved salg/kjøp av fast eiendom. Når et bud er innsendt til megler og han har formidlet innholdet i budet til selger (kommet til selgers kunnskap), kan budet ikke kalles tilbake. Budet er da bindende for budgiver frem til akseptfrist, med mindre budet før denne tid avslås av selger. Selger står fritt til å forkaste eller akseptere ethvert bud. Når en aksept av et bud har kommet frem til budgiver innen akseptfristens utløp er det inngått en bindende avtale. Kopi av budjournal vil bli oversendt kjøper og selger etter budaksept. Dersom det er viktig for budgiver å bevare sin anonymitet, bør budet fremmes gjennom fullmektig. Øvrige budgivere kan få utlevert anonymisert budjournal.

**Det tas forbehold om eventuelle trykkfeil.**

**16.11.22**



# Kontaktinfo megler

Teamet fra Privatmegleren som jobber med Gotaasalléen har lang erfaring med salg av bolig på Jessheim og Østlandet.



**Kåre A. Brustad, Eiendomsmegler**

+47 45 00 43 00 | kare.brustad@privatmegleren.no



**Øyvind Thorberg Simonsen, Eiendomsmegler**

+47 951 29 631 | Oyvind.Thorberg.Simonsen@privatmegleren.no

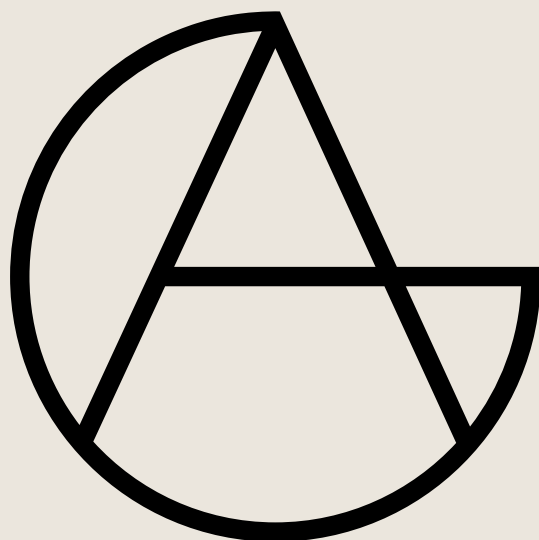


**Anne May Guerrero-Wilner, Eiendomsmegler**

+47 466 34 369 | annemay.guerrero-wilner@privatmegleren.no



PRIVATMEGLEREN



**GOTAASALLÉEN**

**STOR JSLO  
EIENDOM**