

ETASJE	LEILIGHETSNR. /SNR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS	PRIS	DOK.AVG. GRUNNLAG	DOK. AVGIFT	TOTALE OMKOST.	PRIS INKL. OMKOST.	FELLES -UTGIFTER	ENERGI -MERKE
0	A005/5	3	87	84	18	5 570 000	1 131 000	28 275	29 645	5 599 645	3 995	Grønn C
5	A501/28	3	64	59	5	4 990 000	832 000	20 800	22 170	5 012 170	3 143	Grønn B

### FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Det kreves kontaktinformasjon på bankkontakt for at megler skal kunne bekrefte finansiering. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

### PARKERING

3- og 4-roms leiligheter har mulighet for kjøp av parkeringsplass kr 300 000,-. Det er begrenset med antall plasser, konferer med megler.

### OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585.

Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 785.

Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende 3 måneders felleskostnad.

Det kreves inn av enten megler eller forretningsfører etter overtagelse av boligen.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

### BETALINGSPLAN

Fullt oppgjør innbetales tre dager før avtalt overtagelse.

### GARANTISTILLELSE

Det stilles garantier i henhold til avhendingsloven §2-11 i samsvar med bustadoppføringsloven § 12 i forbindelse med avtaleinngåelse.

Garantien skal være pålydende 3% av kjøpesummen i byggetiden og 5% i 5 år etter overlevering av boligene til kjøper. Unntatt fra dette er dersom kjøper er å anse som profesjonell part/næringsdrivende; da stilles det ikke garanti.

### OVERTAGELSE

Leilighetene er innflyttingsklare. Overtagelse etter avtale.

### FELLESUTGIFTER

Oppgitt av USBL pr. 31.10.2022. Det tas forbehold om endringer.