

ETASJE	LEILIGHETSNR. /SNR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS	PRIS	DOK.AVG. GRUNNLAG	DOK. AVGIFT	TOTALE OMKOST.	PRIS INKL. OMKOST.	FELLES -UTGIFTER	ENERGI -MERKE
1	C101/53	4	110	105	22	6 950 000	1 430 000	35 750	37 120	6 987 120	4 962	Grønn B
2	C205/58	4	110	105	11	7 170 000	1 430 000	35 750	37 120	7 207 120	4 962	Grønn B
3	C305/63	4	110	105	11	7 570 000	1 430 000	35 750	37 120	7 607 120	4 962	Grønn A
4	C405/68	4	110	105	11	7 750 000	1 430 000	35 750	37 120	7 787 120	4 962	Grønn A
4	C402/70	3	73	72	16	5 650 000	949 000	23 720	25 090	5 675 090	4 090	Grønn C

### FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Det kreves kontaktinformasjon på bankkontakt for at megler skal kunne bekrefte finansiering. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

### PARKERING

3- og 4-roms leiligheter har mulighet for kjøp av parkeringsplass kr 300 000,-.

### OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585.

Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 785.

Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende 3 måneders felleskostnad.

Dette kreves inn av enten megler eller forretningsfører etter overtagelse av boligen.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

### BETALINGSPLAN

Fullt oppgjør innbetales tre dager før avtalt overtagelse.

### GARANTISTILLELSE

Det stilles garantier i henhold til avhendingsloven §2-11 i samsvar med bustadoppføringsloven § 12 i forbindelse med avtaleinngåelse.

Garantien skal være pålydende 3% av kjøpesummen i byggetiden og 5% i 5 år etter overlevering av boligene til kjøper. Unntatt fra dette er dersom kjøper er å anse som profesjonell part/næringsdrivende; da stilles det ikke garanti.

### OVERTAGELSE

Leilighetene er innflyttingsklare. Overtagelse etter avtale.

### FELLESUTGIFTER

Oppgitt av USBL pr. 31.10.2022.  
Det tas forbehold om endringer.