

ETASJE	LEILIGHETSNR. /SNR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS	PRIS	DOK.AVG. GRUNNLAG	DOK. AVGIFT	TOTALE OMKOST.	PRIS INKL. OMKOST.	FELLES -UTGIFTER
1	D101	4	107	104	16	6 780 000	1 391 000	34 770	36 140	6 816 140	4 815
1	D110	4	112	105	9+12	7 050 000	1 456 000	36 400	37 770	7 087 770	5 040
2	D201	4	99	96	12+13	6 980 000	1 287 000	32 170	33 540	7 013 540	4 455
2	D209	3	65	63	5	4 590 000	845 000	21 120	22 490	4 612 490	2 925
2	D210	4	112	105	20	7 390 000	1 456 000	36 400	37 770	7 427 770	5 040
3	D301	4	99	96	16	7 350 000	1 287 000	32 170	33 540	7 383 540	4 455
3	D308	3	64	62	6	4 850 000	832 000	20 800	22 170	4 872 170	2 880
3	D309	3	65	63	15	4 950 000	845 000	21 120	22 490	4 972 490	2 925
3	D310	4	112	105	8+12	7 880 000	1 456 000	36 400	37 770	7 917 770	5 040
4	D408	3	64	62	12	5 250 000	832 000	20 800	22 170	5 272 170	2 880
4	D409	3	59	58	10	5 050 000	767 000	19 170	20 540	5 070 540	2 655
5	D503	3	56	54	12	4 870 000	728 000	18 200	19 570	4 889 570	2 520
5	D504	2	49	48	8	3 890 000	637 000	15 920	17 290	3 907 290	2 205
5	D506	2	47	45	6	3 790 000	611 000	15 270	16 640	3 806 640	2 115
5	D507	2	51	50	12	3 990 000	663 000	16 570	17 940	4 007 940	2 295
5	D508	3	64	62	12	5 170 000	832 000	20 800	22 170	5 192 170	2 880
6	D603	2	49	48	8	4 190 000	637 000	15 920	17 290	4 207 290	2 205

ENERGIMERKE: Beregnes etter overtagelse

FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering.
Det kreves kontaktinformasjon på bankkontakt for at megler skal kunne bekrefte finansiering.
I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

PARKERING

3- og 4-roms leiligheter har mulighet for kjøp av parkeringsplass kr 300 000,-.

SE MER NESTE SIDE >

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585.

Tinglysningsgebyr og attestgebyr
pr. panterettsdokument kr 785.

Det skal innbetales oppstartskapital
tilsvarende 3 måneders felleskostnad.

Dette kreves inn av enten megler eller
forretningsfører etter overtagelse av boligen.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige
gebyrene, og endring av tomteverdien som
grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesummen for leiligheten skal innbetales
ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv
dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti
iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør
beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje.
Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir
stående på meglers klientkonto frem til overskjøting:

GARANTISTILLELSE

Det stilles garantier i henhold til
bustadoppføringsloven §12 i forbindelse med
avtaleinngåelse.

Garantien skal være pålydende 3% av kjøpesummen i
byggetiden og 5% i 5 år etter overlevering av boligene
til kjøper.

Unntatt fra dette er dersom kjøper er å anse som
profesjonell part/næringsdrivende; da stilles det ikke
garanti.

OVERTAGELSE

Estimert i perioden 10.januar til 10.februar 2023.

FELLESUTGIFTER

Estimert kr 45 pr. kvm BRA.

Det tas forbehold om endelig felleskostnader
etter overtagelse og kan bli justert.