

ETASJE	LEILIGHETSNR. /SNR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS	PRIS	DOK.AVG. GRUNNLAG	DOK. AVGIFT	TOTALE OMKOST.	PRIS INKL. OMKOST.	FELLES -UTGIFTER
1	D101	4	107	104	16	6 780 000	1 391 000	34 770	36 140	6 816 140	4 815
1	D110	4	112	105	9+12	7 050 000	1 456 000	36 400	37 770	7 087 770	5 040
2	D201	4	99	96	12+13	6 980 000	1 287 000	32 170	33 540	7 013 540	4 455
2	D209	3	65	63	5	4 590 000	845 000	21 120	22 490	4 612 490	2 925
2	D210	4	112	105	20	7 390 000	1 456 000	36 400	37 770	7 427 770	5 040
3	D301	4	99	96	16	7 350 000	1 287 000	32 170	33 540	7 383 540	4 455
3	D308	3	64	62	6	4 850 000	832 000	20 800	22 170	4 872 170	2 880
3	D309	3	65	63	15	4 950 000	845 000	21 120	22 490	4 972 490	2 925
3	D310	4								SOLGT	
4	D408	3	64	62	12	5 170 000	832 000	20 800	22 170	5 192 170	2 880
4	D409	3	59	58	10	5 050 000	767 000	19 170	20 540	5 070 540	2 655
5	D503	3								SOLGT	
5	D504	2								SOLGT	
5	D506	2								SOLGT	
5	D507	2	51	50	12	3 990 000	663 000	16 570	17 940	4 007 940	2 295
5	D508	3	64	62	12	5 250 000	832 000	20 800	22 170	5 272 170	2 880
6	D603	2	49	48	8	4 190 000	637 000	15 920	17 290	4 207 290	2 205

**ENERGIMERKE:** Beregnes etter overtagelse

#### FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering.  
Det kreves kontaktinformasjon på bankkontakt for at megler skal kunne bekrefte finansiering.  
I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

#### PARKERING

3- og 4-roms leiligheter har mulighet for kjøp av parkeringsplass kr 300 000,-.

**SE MER NESTE SIDE >**

### OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi.

Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-.

Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 785,-.

Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende 3 måneders felleskostnad.

Dette kreves inn av enten megler eller forretningsfører etter overtagelse av boligen.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift. .

### BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesummen for leiligheten skal innbetales ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting:

### GARANTISTILLELSE

Det stilles garantier i henhold til bustadoppføringsloven §12 i forbindelse med avtaleinngåelse.

Garantien skal være pålydende 3% av kjøpesummen i byggetiden og 5% i 5 år etter overlevering av boligene til kjøper.

Unntatt fra dette er dersom kjøper er å anse som profesjonell part/næringsdrivende; da stilles det ikke garanti.

### OVERTAGELSE

Estimert februar til mars 2023

### FELLESUTGIFTER

Estimert kr 45 pr. kvm BRA.

Det tas forbehold om endelig felleskostnader etter overtagelse og kan bli justert.