

Tillegg prislister Hagehuset - salgstrinn 1

ETASJE	LEILIGHETSNR. / SNR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS	PRIS	DOK.AVG. GRUNNLAG	DOK. AVGIFT	TOTALE OMKOST.	PRIS INKL. OMKOST.	FELLES -UTGIFTER	ENERGI -MERKE
0	A005/5	3	87	84	18	5 570 000	1 131 000	28 275	29 645	5 599 645	3 995	Grønn C
5	A501/28	3	64	59	5	4 990 000	832 000	20 800	22 170	5 012 170	3 143	Grønn B

Tillegg prislister Hagehuset - salgstrinn 2

ETASJE	LEILIGHETSNR. / SNR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS	PRIS	DOK.AVG. GRUNNLAG	DOK. AVGIFT	TOTALE OMKOST.	PRIS INKL. OMKOST.	FELLES -UTGIFTER	ENERGI -MERKE
1	C101/53	4	110	105	22	6 950 000	1 430 000	35 750	37 120	6 987 120	4 962	Grønn B
2	C205/58	4	110	105	11	7 170 000	1 430 000	35 750	37 120	7 207 120	4 962	Grønn B
3	C305/63	4	110	105	11	7 570 000	1 430 000	35 750	37 120	7 607 120	4 962	Grønn A
4	C405/68	4	110	105	11	7 750 000	1 430 000	35 750	37 120	7 787 120	4 962	Grønn A

FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Det kreves kontaktinformasjon på bankkontakt for at megler skal kunne bekrefte finansiering. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

PARKERING

3- og 4-roms leiligheter har mulighet for kjøp av parkeringsplass kr 300 000,-. Det er begrenset med antall plasser, konferer med megler.

I tillegg til oppgitt felleskostnad vil det bli belastet kr 280 pr. parkeringsplass pr. mnd.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-.
- Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 785,-.

Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende 3 måneders felleskostnad. Dette kreves inn av enten megler eller forretningsfører etter overtagelse av boligen.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN

Fullt oppgjør innbetales tre dager før avtalt overtagelse.

OVERTAGELSE

Leilighetene er innflyttingsklare. Overtagelse etter avtale.

FELLESUTGIFTER

Oppgitt av USBL pr. 31.10.2022. Det tas forbehold om endringer.