

Tillegg prislister Torghuset - salgstrinn 3

ETASJE	LEILIGHETSNR. /SNR.	ANTALL ROM	BRA	P-ROM	UTEPLASS	PRIS	DOK.AVG. GRUNNLAG	DOK. AVGIFT	TOTALE OMKOST.	PRIS INKL. OMKOST.	FELLES -UTGIFTER	ENERGI -MERKE
1	D101/7	4	104	104	16	6 780 000	1 391 000	34 770	36 140	6 816 140	4 815	Grønn A
1	D110/16	4	105	105	9+12	7 050 000	1 456 000	36 400	37 770	7 087 770	5 040	Grønn A
2	D201/17	4	96	96	12+13	6 980 000	1 287 000	32 170	33 540	7 013 540	4 455	Grønn A
2	D210/26	4	105	105	20	7 390 000	1 456 000	36 400	37 770	7 427 770	5 040	Grønn A
3	D301/27	4	96	96	16	7 350 000	1 287 000	32 170	33 540	7 383 540	4 455	Grønn A
3	D308/34	3	62	62	6	4 850 000	832 000	20 800	22 170	4 872 170	2 880	Grønn B
4	D408/44	3	62	62	12	5 170 000	832 000	20 800	22 170	5 192 170	2 880	Grønn B
6	D603/59	2	48	48	8	4 190 000	637 000	15 920	17 290	4 207 290	2205	Grønn B

FINANSIERING

Selger vil kreve bekreftelse på finansiering. Det kreves kontaktinformasjon på bankkontakt for at megler skal kunne bekrefte finansiering. I tilfeller der kjøpet planlegges 100 % finansiert med egenkapital vil selger kreve dokumentasjon på hvordan egenkapitalen fremkommer.

PARKERING

3- og 4-roms leiligheter har mulighet for kjøp av parkeringsplass kr 300 000,-. I tillegg til oppgitt felleskostnad vil det bli belastet kr 280 pr. parkeringsplass pr. mnd.

OMKOSTNINGER

Det skal i tillegg til kjøpesummen betales følgende:

- Dokumentavgift til staten 2,5 % av andel tomteverdi.
- Tinglysningsgebyr for skjøte kr 585,-.
- Tinglysningsgebyr og attestgebyr pr. panterettsdokument kr 785.

Det skal innbetales oppstartskapital tilsvarende 3 måneders felleskostnad. Dette kreves inn av enten megler eller forretningsfører etter overtagelse av boligen.

Det tas forbehold om endringer i de offentlige gebyrene, og endring av tomteverdien som grunnlaget for beregning av dokumentavgift.

BETALINGSPLAN

10 % av kjøpesummen for leiligheten skal innbetales ifb. med kontraktsinngåelse etter påkrav med syv dagers betalingsfrist så snart selger har stilt garanti iht. buofl. § 12. For profesjonelle kjøpere utgjør beløpet 20 % av kjøpesummen og evt. garasje. Innbetalingen må være fri egenkapital. Beløpet blir stående på meglers klientkonto frem til overskjøting:

GARANTISTILLELSE

Det stilles garantier i henhold til bustadoppføringsloven §12 i forbindelse med avtaleinngåelse.

Garantien skal være pålydende 3% av kjøpesummen i byggetiden og 5% i 5 år etter overlevering av boligene til kjøper. Unntatt fra dette er dersom kjøper er å anse som profesjonell part/næringsdrivende; da stilles det ikke garanti.

OVERTAGELSE

Leilighetene er innflyttingsklare. Overtagelse etter avtale.

FELLESUTGIFTER

Opgitt av USBL pr. 10.02.2023. Det tas forbehold om endringer.